

## AVISO LEGAL WEB

### 1.- DATOS DE IDENTIFICACION

En cumplimiento con el deber de información recogido en artículo 10 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico, le indicamos que el sitio web [www.lasbeatas.com](http://www.lasbeatas.com) (en adelante la "Web") es operado por COMERCIAL PURREY S.L. en adelante "EL TITULAR DE LA WEB").

Nombre de dominio: [www.lasbeatas.com](http://www.lasbeatas.com)

Nombre comercial: Hotel Zielo las beatas.

Denominación social: COMERCIAL PURREY SL.

NIF: B84426915

Domicilio social: Avda de Madrid11, Nave 5

Teléfono: 630949950

e-mail: [reservas@lasbeatas.es](mailto:reservas@lasbeatas.es)

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid a los siguientes datos: Sección: 8, Hoja: M 387193, IRUS: 1000275764163, Inscripción o anotación: 3 / Año Pre.: 2026

### 2.- ACEPTACIÓN DEL USUARIO

Este Aviso Legal regula el acceso y utilización de la Web que EL TITULAR DE LA WEB pone a disposición de los Usuarios de Internet. Se entiende por USUARIO la persona que acceda, navegue, utilice o participe en los servicios y actividades de la Web. El acceso y navegación de un Usuario por la Web implica la aceptación sin reservas del presente Aviso Legal.

EL TITULAR DE LA WEB puede ofrecer a través de la página web servicios que podrán encontrarse sometidos a unas condiciones particulares propias sobre las cuales se informará al Usuario en cada caso concreto.

### 3.- CONDICIONES DE UTILIZACIÓN DE LA WEB

El Usuario asume la responsabilidad del uso de la Web, se compromete a utilizar los contenidos y servicios de conformidad con la Ley, el presente Aviso Legal, las buenas costumbres y el orden público. Dicha responsabilidad se extiende al registro que fuese necesario para acceder a determinados servicios o contenidos.

El Usuario garantiza la autenticidad y veracidad de todos aquellos datos que comunique tanto en la cumplimentación de los formularios de registro como en cualquier otro momento posterior, siendo de su responsabilidad el actualizar la información suministrada, de tal forma que refleje su situación real. El Usuario será responsable de la inexactitud o falta de veracidad de la información aportada.

En dicho registro el USUARIO será responsable de aportar información veraz y lícita. Como consecuencia de este registro, al USUARIO se le puede proporcionar una contraseña de la que será responsable, comprometiéndose a hacer un uso diligente y confidencial de la misma. El USUARIO se compromete a hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios (como por ejemplo servicios de chat, foros de discusión o grupos de noticias) que EL TITULAR DE LA WEB ofrece a través de esta Web y con carácter enunciativo, pero no limitativo, a no emplearlos para:

- Incurrir en actividades ilícitas, ilegales o contrarias a la buena fe y al orden público.
- Difundir contenidos, delictivos, violentos, pornográficos, racistas, xenófobo, ofensivos, de apología del terrorismo o, en general, contrarios a la ley o al orden público.
- Provocar daños en los sistemas físicos y lógicos de EL TITULAR DE LA WEB, de sus proveedores o de terceras personas, introducir o difundir en la red virus informáticos, macros, applets, controles ActiveX, o cualesquiera otros sistemas físicos o lógicos que sean susceptibles de provocar los daños anteriormente mencionados.
- Obstaculizar el acceso a otros Usuarios al servicio de acceso mediante el consumo masivo de los recursos informáticos a través de los cuales EL TITULAR DE LA WEB presta el servicio.

- Intentar acceder y, en su caso, utilizar las cuentas de correo electrónico de otros Usuarios y modificar o manipular sus mensajes. EL TITULAR DE LA WEB se reserva el derecho de retirar todos aquellos comentarios y aportaciones que vulneren el respeto a la dignidad de la persona, que sean discriminatorios, xenófobos, racistas, pornográficos, que atenten contra la juventud o la infancia, el orden o la seguridad pública o que, a su juicio, no resultaran adecuados para su publicación. En cualquier caso, EL TITULAR DE LA WEB no será responsable de las opiniones vertidas por los Usuarios a través de los foros, chats, u otras herramientas de participación.

#### 4. PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS

EL TITULAR DE LA WEB por sí o como cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de su página web, o bien de sus licenciantes o colaboradores, así como de los elementos contenidos en la misma, a título enunciativo, pero no limitativo: estructura, diseño, código fuente, textos, fotografías, gráficos, imágenes, sonido, audio, vídeo, iconos, tecnología, software, códigos fuente, diseño gráfico, así como los logos, marcas y demás signos distintivos.

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS. En virtud de lo dispuesto en los artículos 8 y 32.1, párrafo segundo, de la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de EL TITULAR DE LA WEB salvo que medie previa y expresa autorización y no atribuye al Usuario derecho algo sobre los mismos.

Los Usuarios y, en general, aquellas personas que se propongan establecer un hiperenlace deberán contar previamente con autorización expresa de EL TITULAR DE LA WEB.

El Usuario se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de la Web. Podrá visualizar los elementos del portal e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El Usuario deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en la Web.

#### 5. EXCLUSION DE GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD

EL TITULAR DE LA WEB realiza sus máximos esfuerzos para evitar cualquier error en los contenidos de la Web, aunque no garantiza su inexistencia en el acceso a la misma, en su contenido, ni que éste se encuentre actualizado.

Tanto el acceso a la Web, como el uso que pueda hacerse de la información contenida en los mismos es de la exclusiva responsabilidad de quien lo realiza.

EL TITULAR DE LA WEB no se hace responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran ocasionar al sistema informático del Usuario (hardware y software), falta de disponibilidad del portal o la transmisión de virus o programas maliciosos o lesivos en los contenidos, ni de la información y contenidos almacenados en foros, chats, blogs, comentarios, redes sociales o cualesquiera otro medio que permita a terceros publicar contenidos de forma independiente en la Web

No obstante, y en cumplimiento de lo dispuesto en la LSSI, EL TITULAR DE LA WEB se pone a disposición de todos los Usuarios, autoridades y fuerzas de seguridad, para colaborar de forma activa en la retirada o en su caso bloqueo de todos aquellos contenidos que pudieran afectar o contravenir la legislación nacional, o internacional, derechos de terceros o la moral y el orden público. En caso de que el Usuario considere que existe en la Web algún contenido que pudiera ser susceptible de esta clasificación, rogamos se ponga en contacto con nosotros.

#### 6.- MENORES DE EDAD

No recopilamos ni solicitamos información personal de forma intencionada a ningún menor de edad. Para hacer uso de los Servicios los menores de edad deben obtener previamente permiso de sus padres, tutores o representantes legales, quienes serán considerados responsables de todos los actos realizados por los menores a su cargo.

La plena responsabilidad en la determinación de los concretos contenidos y Servicios a los que acceden los menores de edad corresponde a los mayores a cuyo cargo se encuentran. Como Internet hace posible el acceso a contenidos que pueden no ser apropiados para menores, se informa a los Usuarios de que existen mecanismos, en particular programas informáticos de filtro y bloqueo, que permiten limitar los contenidos disponibles y, aunque no resultan infalibles, son de especial utilidad para controlar y

restringir los materiales a los que pueden acceder los menores.

## **7.- PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**

Para acceder a algunos de nuestros servicios puede ser necesario que el usuario nos suministre información. El TITULAR DE LA WEB tratará estos datos cumpliendo con Reglamento General de Protección de Datos aprobado por la Unión Europea (RGPD), y conforme a las condiciones publicadas en su Política de Privacidad, con sujeción a lo establecido en las condiciones particulares de los distintos servicios que se puedan ofrecer.

## **8. ENLACES DE TERCEROS**

En el caso de que en la Web se dispusieran enlaces o hipervínculos hacia otros lugares de Internet, como en el caso de las redes sociales, EL TITULAR DE LA WEB no ejercerá ningún tipo de control sobre estos lugares y contenidos, no asumirá responsabilidad en ningún caso por los contenidos de algún enlace perteneciente a otros sitios Web ajenos, ni garantizará la disponibilidad técnica, calidad, fiabilidad, exactitud, amplitud, veracidad, validez y constitucionalidad de cualquier material o información contenida en ninguno de dichos hipervínculos u otros sitios de Internet. Igualmente, la inclusión de estas conexiones externas no implicará ningún tipo de asociación, fusión o participación con las entidades conectadas.

## **9. PROCEDIMIENTO EN CASO DE REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES DE CARÁCTER ILÍCITO**

En el caso de que EL TITULAR DE LA WEB tenga conocimiento del uso de los servicios facilitados por la Web para actividades que eventualmente puedan ser atentatorias contra derechos de terceros o constitutivas de actos ilícitos, se podrán emprender todas las medidas que sean necesarias para evitar la continuación de estas actividades, y se reserva el derecho de iniciar las acciones legales oportunas.

Si algún Usuario tiene conocimiento de que cualquier clase de información publicada en la Web o facilitada a través de la misma es ilícita, lesiva de derechos de terceros, contraria a lo establecido en el presente Aviso legal o, de cualquier otro modo, nociva o contrarias a la moral, usos y costumbres, puede ponerte en contacto con nosotros y le atenderemos a la mayor brevedad posible.

## **10. PUBLICACIONES**

La información administrativa facilitada a través de la Web no sustituye la publicidad legal de las leyes, normativas, planes, disposiciones generales y actos que tengan que ser publicados formalmente a los diarios oficiales de las administraciones públicas, que constituyen el único instrumento que da fe de su autenticidad y contenido. La información disponible en este sitio web debe entenderse como una guía sin propósito de validez legal

## **11. DERECHO DE EXCLUSIÓN**

El TITULAR DE LA WEB se reserva el derecho a denegar o retirar el acceso a portal y/o los servicios ofrecidos sin necesidad de preaviso, a instancia propia o de un tercero, a aquellos Usuarios que incumplan el presente Aviso Legal.

## **12. MODIFICACIÓN DE LAS PRESENTES CONDICIONES Y DURACIÓN**

EL TITULAR DE LA WEB se reserva el derecho a actualizar oportunamente este Aviso Legal, por lo que puede que dese comprobarla cada vez que visite la Web.

La vigencia de las citadas condiciones irá en función de su exposición y estarán vigentes hasta que sean modificadas por otras debidamente publicadas.

## **13. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN**

La relación entre EL TITULAR DE LA WEB y el USUARIO se regirá por la normativa española vigente y cualquier controversia se someterá a los Juzgados y tribunales más cercanos a VALDEMORO